

# 西安中铁丝路总部项目

## 水土保持方案监测及验收工程

### 招标公告

招标编号：2020-038 号

#### 一、招标条件

根据西安中铁丝路总部项目开发计划，为保障项目开发节点，拟对西安中铁丝路总部项目水土保持方案监测及验收工程进行招标比选，项目已具备比选条件，现通过竞争性谈判方式公开选择本项目的水土保持方案监测及验收工程单位。

#### 二、基本情况

1. 项目名称：西安中铁丝路总部项目
2. 建设地点：西安国际港务区柳新路以南，港务西路以东
3. 项目概况：西安中铁丝路总部项目净用地面积为 29.983 亩，用地性质为商服，容积率不大于 5.5，总建筑面积 151428.62 平方米（其中：地上计容建筑面积 109940 平方米，不计容建筑面积 3325.62 平方米，地下建筑面积 38163.00 平方米）（暂定，以最终审批为准），拟建设中铁丝路总部基地，产品为办公、商务综合体。1#栋为超高层，高度为 134.18 米，结构形式为框架、剪力墙，建筑面积为 61322.52 平方米（其中：计容建筑面积 58400 平方米、避难空间建筑面积 2922.52 平方米），2#-A 栋为平层办公，高度为 98.38 米，结构形式为框架、剪力墙，

建筑面积为 29147.055 平方米（其中计容建筑面积 28890.125 平方米，256.93 平方米）；2#-B 栋为 loft 办公，高度为 92.98 米，结构形式为框架、剪力墙，建筑面积为 22796.045 平方米（其中：计容建筑面积 22649.875 平方米、不计容建筑面积 146.17 平方米），地下建筑面积 38163.00 平方米。

4. 招标范围：项目水土保持方案施工监测和竣工验收，主要工作内容有项目施工期间水土保持技术指导，影像监测水保施工情况，形成季度、年度报告，报送相关政府部门。项目达到竣工验收条件，水土保持项目水土保持设施验收按照政府要求编制验收报告、组织竣工验收、公开验收、报备验收材料等程序，确保项目水土保持验收通过，取得验收合格文件。

### 三、投标人资格要求

1. 资质要求：必须具备独立法人资格；具备建设行政主管部门颁发的水利行业（水土保持）丙级以上资质。

2. 业绩要求：具备在西安市从事类似工程一个或以上项目的业绩（提供合同复印件并加盖鲜章，原件备查）。

3. 其他资料：（法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人及授权委托代理人身份证复印件等）。

### 四、竞标资格的获得和竞标

1. 本次招标公告在中铁城市发展投资集团有限公司网站 (<http://www.crcdi.com/>) 上发布，公告发布时间为 2020 年 05 月 28 日至 06 月 01 日（5 个日历天），凡有意参加投标的潜在投标人，请

于本公告发布期内将投标申请表（详见附件1）及资格审查资料递交到招标人联系人处。

2. 招标人根据申请人所提供资料进行资格审核，资格审查结果发送到申请人邮箱，资格审核合格的申请人才能参与后续竞争性谈判。

## 五、 联系方式

招标人：西安益茂房地产有限公司

招标人联系人：李靖

联系电话：028-61896203

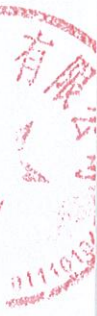
招标人地址：成都市天府新区宁波路东段377号中铁卓越中心裙楼（五楼）

招标人邮编：610000

招标人邮箱：505581275@qq.com

西安益茂房地产有限公司

2020年05月26日



附件 1:

### 报名申请表

投标人名称			
投标项目	西安中铁丝路总部项目水土保持方案监测及验收工程		
招标编号	2020-038 号		
法定代表人		法定代表授权委托代理人	
投标联系人	联系人姓名		
	联系电话		
	电子邮箱		
	地址		
资格审查资料清单： 1. 资质（复印件加盖鲜章） 2. 业绩（复印件加盖鲜章） 3. 法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、授权委托代理人身份证复印件			
投标人（章）： 年 月 日			
资格审查意见：			
招标人代表：			