

西安中铁卓越城项目设计咨询服务

招标公告

招标编号：2020-033 号

一、招标条件

根据西安中铁卓越城项目开发计划，为保障项目开发节点，拟对西安中铁卓越城项目设计咨询服务进行招标比选，项目已具备比选条件，现通过竞争性谈判方式公开选择本项目的设计咨询服务单位。

二、基本情况

1. 项目名称：西安中铁卓越城项目

2. 建设地点：陕西省西安市港务西路以东，柳新路以南

3. 项目概况：西安中铁卓越城项目净用地面积为 109.783 亩，用地性质为二类居住用地，容积率不大于 2.5，总建筑面积 259387.85 平方米（其中：地上计容建筑面积 182973.00 平方米，不计容建筑面积（架空面积）1120.50 平方米，地下建筑面积 75294.35 平方米）（暂定，以最终审批为准）。

4. 招标范围：全面负责进行复核设计单位设计文件是否满足公司设计导则标准、及设计部要求的全过程、全专业、全要素设计咨询，包含：土建、人防、景观、精装、幕墙、弱电智能化等精细化审查及地勘合理性评判；报建设计文件质量把控；规划及产权测绘图纸的审核；设计变更审核；后期现场配合；营销宣传资料准确性复核；全面参与施工现场技术协调等工作，及与设计咨询服务相关的其他内容。

三、投标人资格要求

1. 资质要求:必须具备独立法人资格;
2. 业绩要求:具备类似工程不少于三个项目的业绩。
3. 其他资料:(法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人及授权委托代理人身份证复印件等)。

四、竞标资格的获得和竞标

1. 本次招标公告在中铁城市发展投资集团有限公司网站 (<http://www.crcdi.com/>) 上发布,公告发布时间为 2020 年 05 月 21 日至 05 月 25 日 (5 个日历天), 凡有意参加投标的潜在投标人, 请于本公告发布期内将投标申请表 (详见附件 1) 及资格审查资料递交到招标人联系人处。

2. 招标人根据申请人所提供资料进行资格审核, 资格审查结果发送到申请人邮箱, 资格审核合格的申请人才能参与后续竞争性谈判。

五、联系方式

招标人: 西安益茂房地产有限公司

招标人联系人: 李靖

联系电话: 028-61896203

招标人地址: 成都市天府新区宁波路东段 377 号中铁卓越中心裙楼 (五楼)

招标人邮编: 610000

招标人邮箱: 505581275@qq.com

西安益茂房地产有限公司

2020 年 05 月 18 日



