

西安中铁丝路总部项目 销售代理招标公告

招标编号：2020-028 号

一、招标条件

根据西安中铁丝路总部项目开发计划，为保障项目开发节点，拟对西安中铁丝路总部项目销售代理进行招标比选，项目已具备比选条件，现通过竞争性谈判方式公开选择本项目的销售代理单位。

二、基本情况

1. 项目名称：西安中铁丝路总部项目
2. 建设地点：陕西省西安市港务西路以东，柳新路以南
3. 项目概况：西安中铁丝路总部项目净用地面积为 29.983 亩，用地性质为商服，容积率不大于 5.5，总建筑面积 151428.62 平方米（其中：地上计容建筑面积 109940 平方米，不计容建筑面积 3325.62 平方米，地下建筑面积 38163.00 平方米）（暂定，以最终审批为准），拟建设中铁丝路总部基地，产品为办公、商务综合体。1#栋为超高层，高度为 134.18 米，结构形式为框架、剪力墙，建筑面积为 61322.52 平方米（其中：计容建筑面积 58400 平方米、避难空间建筑面积 2922.52 平方米），2#-A 栋为平层办公，高度为 98.38 米，结构形式为框架、剪力墙，建筑面积为 29147.055 平方米（其中计容建筑面积 28890.125 平方米，256.93 平方米）；2#-B 栋为 loft 办公，高度为 92.98 米，结构形式为

框架、剪力墙，建筑面积为 22796.045 平方米（其中：计容建筑面积 22649.875 平方米、不计容建筑面积 146.17 平方米），地下建筑面积 38163.00 平方米。

4. 招标范围：西安中铁丝路总部项目销售代理（包含商业、写字楼、公寓及地下车位）。

三、投标人资格要求

1. 资质要求：营业执照经营范围具有房地产经纪业务或者房地产中介服务。

2. 业绩要求：参选人近三年承担过至少 3 个类似规模。

3. 其他资料：（法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人及授权委托代理人身份证复印件等）。

四、竞标资格的获得和竞标

1. 本次招标公告在中铁城市发展投资集团有限公司网站 (<http://www.crcdi.com/>) 上发布，公告发布时间为 2020 年 05 月 13 日至 05 月 17 日（5 个日历天），凡有意参加投标的潜在投标人，请于本公告发布期内将投标申请表（详见附件 1）及资格审查资料递交到招标人联系人处。

2. 招标人根据申请人所提供资料进行资格审核，资格审查结果发送到申请人邮箱，资格审核合格的申请人才能参与后续竞争性谈判。

五、联系方式

招标人：西安益茂房地产有限公司

招标人联系人：李靖

联系电话：028-61896203

招标人地址：成都市天府新区宁波路东段 377 号中铁卓越中心裙楼
(五楼)

招标人邮编：610000

招标人邮箱：505581275@qq.com

西安益茂房地产有限公司

2020 年 05 月 12 日



附件 1:

报名申请表

投标人名称			
投标项目	西安中铁丝路总部项目销售代理		
招标编号	2020-028 号		
法定代表人		法定代表授权委托代理人	
投标联系人	联系人姓名		
	联系电话		
	电子邮箱		
	地址		
资格审查资料清单: 1. 资质（复印件加盖鲜章） 2. 业绩（复印件加盖鲜章） 3. 法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、授权委托代理人身份证复印件 <p style="text-align: right;">投标人（章）： 年 月 日</p>			
资格审查意见： <p style="text-align: center;">招标人代表：</p>			

