

西安中铁丝路总部项目 泛光照明方案、设计、施工工程 招标公告

招标编号：2020-024 号

一、招标条件

根据西安中铁丝路总部项目开发计划，为保障项目开发节点，拟对西安中铁丝路总部项目泛光照明方案、设计、施工工程进行招标比选，项目已具备比选条件，现通过竞争性谈判方式公开选择本项目的泛光照明方案、设计及施工单位。

二、基本情况

1. 项目名称：西安中铁丝路总部项目
2. 建设地点：陕西省西安市港务西路以东，柳新路以南
3. 项目概况：西安中铁丝路总部项目净用地面积为 29.983 亩，用地性质为商服，容积率不大于 5.5，总建筑面积 151428.62 平方米（其中：地上计容建筑面积 109940 平方米，不计容建筑面积 3325.62 平方米，地下建筑面积 38163.00 平方米）（暂定，以最终审批为准），拟建设中铁丝路总部基地，产品为办公、商务综合体。1#栋为超高层，高度为 134.18 米，结构形式为框架、剪力墙，建筑面积为 61322.52 平方米（其中：计容建筑面积 58400 平方米、避难空间建筑面积 2922.52 平方米），2#-A 栋为平层办公，高度为 98.38 米，结构形式为框架、剪力墙，

建筑面积为 29147.055 平方米（其中计容建筑面积 28890.125 平方米，256.93 平方米）；2#-B 栋为 loft 办公，高度为 92.98 米，结构形式为框架、剪力墙，建筑面积为 22796.045 平方米（其中：计容建筑面积 22649.875 平方米、不计容建筑面积 146.17 平方米），地下建筑面积 38163.00 平方米。

4. 招标范围：包含但不限于西安中铁丝路总部项目各建筑物楼宇泛光照明工程方案（含方案文本及效果展示）、施工图设计（含施工说明、各系统原理、各系统平面布置）及出图、设计变更配合及泛光照明工程施工（包含不限于从泛光照明专用配电箱出线至各用电末端的预埋管、预埋件、电缆、管内穿线、控制开关及灯具安装、配合幕墙开孔等泛光照明工程范围内的全部安装、调试、验收工作）。

三、投标人资格要求

1. 资质要求：

- (1) 设计资质：具备照明工程设计专项乙级及以上资质；
- (2) 施工资质：具有城市及道路照明工程专业承包壹级资质；
- (3) 以上两个资质应同时满足。

2. 业绩要求：参选人近三年承担过至少 3 个类似规模、性质的工程设计及施工工程（可提供 3 个类似工程设计业绩、3 个类似工程施工业绩），具有丰富的泛光照明工程设计及施工经验及合同履行能力，并在人员、资质等方面具有承担本项目的能力。（提供合同复印件并加盖鲜章，原件备查）。

3. 其他资料：（法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、



法定代表人及授权委托书代理人身份证复印件等)

四、竞标资格的获得和竞标

1. 本次招标公告在中铁城市发展投资集团有限公司网站 (<http://www.crcdi.com/>) 上发布,公告发布时间为 **2020 年 4 月 24 日至 4 月 28 日 (5 个日历天)**, 凡有意参加投标的潜在投标人, 请于本公告发布期内将 **投标申请表 (详见附件 1) 及资格审查资料** 递交到招标人联系人处。

2. 招标人根据申请人所提供资料进行资格审核, 资格审核结果发送到申请人邮箱, 资格审核合格的申请人才能参与后续竞争性谈判。

五、联系方式

招标人: 西安益茂房地产有限公司

招标人联系人: 李靖

联系电话: 028-61896203

招标人地址: 成都市天府新区宁波路东段 377 号中铁卓越中心裙楼 (五楼)

招标人邮编: 610000

招标人邮箱: 505581275@qq.com

西安益茂房地产有限公司
2020 年 4 月 24 日



