

乌鲁木齐市开发式办公及配套住宅项目 前期定位策划和可行性研究报告招标公告

招标编号：2019-025

一、招标条件

成都中铁天圆房地产有限公司拟投资修建乌鲁木齐市开发式办公及配套住宅项目，项目目前处于拿地阶段。由于本项目需要带方案拿地，为加快项目进展，缩短拿地周期，前期房地产市调、前期定位策划及可行性研究报告需尽快完成。拟对乌鲁木齐市开发式办公及配套住宅项目前期定位策划报告及可行性研究报告进行招标比选，项目已具备比选条件，现通过竞争性谈判方式公开选择本项目的前期顾问单位。

二、基本情况

1. 项目名称：乌鲁木齐市开发式办公及配套住宅项目
2. 建设地点：乌鲁木齐水磨沟区会展片区
3. 招标范围：乌鲁木齐市开发式办公及配套住宅项目前期定位策划报告及可行性研究报告

三、投标人资格要求

1. 资格要求：参选人具备编制过三个以上综合用地前期定位策划及可行性研究报告的经验和案例。具有丰富的前期顾问经验及履行合同的能力，并在人员、资质等方面具有承担本项目的的能力。（提供合同复印件并加盖鲜章，原件备查）。

2. 其他资料：（营业执照、资质证书、法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人及授权委托代理人身份证复印件等）

四、竞标资格的获得和竞标

1. 本次招标公告在中铁城市发展投资集团有限公司网站（<http://www.crcdi.com/>）上公开发布时间为 2019 年 9 月 2 日至 9 月 6 日（5 个日历天），凡有意参加投标的潜在投标人，请于本公告发布期内将投标申请表（详见附件）及资格审查资料递交到招标人联系人处。

2. 招标人根据申请人所提供资料进行资格审核，资格审查结果发送到申请人邮箱，资格审核合格的申请人才能参与后续竞争性谈判。

五、联系方式

招标人： 成都中铁天圆房地产有限公司

招标人联系人： 李莉英

联系电话： 028-61896203

招标人地址： 成都市天府新区宁波路东段 377 号中铁卓越中心裙楼

招标人邮编： 610000

招标人邮箱： 443110976@qq.com

纪工委监督电话： 028-80256156

成都中铁天圆房地产有限公司

2019 年 9 月 2 日



附件：

报名申请表

投标人名称			
投标项目	乌鲁木齐市开发式办公及配套住宅项目前期定位策划和可行性研究报告		
招标编号			
法定代表人		法定代表授权委托书 代理人	
投标联系人	联系人姓名		
	联系电话		
	电子邮箱		
	地址		
资格审查资料清单： 1. 资质（扫描件） 2. 业绩（扫描件） 3. 法定代表人身份证（或法定代表授权委托书及代理人身份证）扫描件 <p style="text-align: center;">投标人（章）：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>			
资格审查意见： <p style="text-align: center;">招标人代表：</p>			